

BETROKKEN partijen

Arnaud Moors is de ondernemer van Gemoco. Hij doet het voor zijn **dochter** die aan paardensport doet. Vanwege problemen met hun huidige manege in Mopertingen, Moorskeshoeve, zoekt de ondernemer een nieuwe locatie.

Buurtvoornatuur is niet tegen een manege in Eigenbilzen. Wij zijn WEL tegen dit overdreven groot project op de kiep, een plaats die hiervoor niet geschikt is. En tegen de overlast die de buurtbewoners en het dorp zullen ondervinden.

Natuurvereniging Limburgs Landschap VZW is eigenaar van de kiep, en staat in voor het behoud, de bescherming en het beheer van de Limburgse natuur. Zij krijgen €350.000 voor de kiep. Met dit geld zullen ze elders (o.a. in Houthalen) nieuwe percelen bos verwerven.

Blijkbaar is de natuur in Eigenbilzen minder waard dan de natuur elders. Van 'beheer' op de kiep hebben we nooit iets gezien. Een manege met 50 paarden, cafetaria en extra verkeer zijn zeer milieuvervuilend. We vragen ons af of Limburgs Landschap de naam 'natuurvereniging' wel waard is.

Gemeente Bilzen is volgens Moors ook betrokken partij. De plannen voor de manege liggen al 3 jaar op tafel. De gemeente zou tegen Moors hebben gezegd dat in heel groot Bilzen geen andere locatie mogelijk is!

In 3 jaar tijd heeft het gemeentebestuur nooit de buurtbewoners bevroegd. Dat hoeft niet volgens de wet, maar was dit niet netjes geweest? De bouwaanvraag werd niet op tijd bekend gemaakt. Heeft het er wat mee te maken dat de familie en de zoon van Moors actief zijn in de politiek? Of dat Gemoco werken uitvoert voor stad Bilzen?

NIET-BETROKKEN partijen

De buurtbewoners werden 3 jaar lang bewust 'vergeten'. Wij hebben Moors op zijn infoavond voorgesteld om samen rond te tafel te zitten om naar oplossingen te zoeken. Zijn antwoord was: "Dat hoeft ik met jullie niet te doen!". Blijkbaar vinden Moors en het gemeentebestuur dat wij niet meetellen!

De natuur en de dieren op de kiep hebben geen stem: de bomen en de struiken, de hertjes, de zeldzame bever, de everzwijnen, de uilen, de vleermuizen, de steenmarter en de vos...

Voor de **50 paarden in de manege** is geen groene weide voorzien wegens plaatsgebrek. Volgens Moors moeten de paarden dag en nacht op stal of in de manege blijven, en af en toe op vakantie gaan. Een echte dierenvriend lijkt Moors ons niet te zijn...

Eigenbilzen krijgt af te rekenen met het zware verkeer tijdens de realisatie van de manege. Daarna zullen ook de paardentrailers en vrachtwagens zich langs de dorpsstraat in Eigenbilzen en 2 scholen of invalswegen die niet geschikt zijn voor zwaar verkeer moeten manoeuvreren. De brug over het Albertkanaal naar Gellik wordt tijdelijk afgesloten.

Dit belangt dus ook u aan!

MANEGE i.p.v. GROEN
niet te doen!

Actiecomité, gesteund door de buurt

BUURT voor NATUUR

komt op

voor de kiep in Eigenbilzen,
het gebied tussen Litsebeek, Hoefaertweg,
Haenenstraat, Vossenkuilstraat en Zangerheistraat.

voor de natuur en de dieren,

TEGEN de komst van de megalomane
paardenmanege Moorskeshoeve
op de kiep.

**voor de omgeving, de gezondheid
en de rust van de buurtbewoners.**

**voor inwoners van Eigenbilzen en
zeker de mensen van de Litsebeek**
die de waarde van hun woningen zien dalen
en alleen maar last zullen ondervinden
van de te grote paardenmanege!



Waar gaat het over?

Ondernemer Arnaud Moors (Gemoco) wil voor zijn dochter een manege voor 50 paarden (3 grote stallen, overdekte manege, mesthoop, parkings, feestzaal met woningen) bouwen op de kiep. Die grenst aan de percelen van de mensen op de Litsebeek. De ondernemer beweert dat zijn plannen al 3 jaar worden besproken met gemeente Bilzen. De buurtbewoners werden nooit betrokken. Sommigen werden niet verwittigd van de bouwvraag. Die werd zelfs niet op tijd bekend gemaakt!

Op 3 april organiseerde Moors een infoavond om de buurtbewoners te informeren. Hier was ook Limburgs Landschap, de natuurvereniging die eigenaar is van de kiep aanwezig. De vzw krijgt grof geld (€350.000) voor dit bos; geld dat ze niet in Eigenbilzen maar elders willen investeren.

Voor de infoavond organiseerden buurtbewoners zich in een actiecomité. Wij stelden Moors daar voor om samen naar oplossingen te zoeken in een respectvolle dialoog. Maar Moors weigerde op dit aanbod in te gaan!

Met geld en connecties koop je geen gezond verstand en fatsoen!

Onze vragen...

Het actiecomité BuurtvoorNatuur had voor de infoavond heel wat vragen voorbereid. Hoe zit dat met...

- verlies van bos en natuur tvv Houthalen?
 - verlies van groene omgeving voor de bewoners van de Litsebeek die voortaan op muren van 10m en de grauwe daken van de manege moeten kijken?
 - de privacy en rust van onze buurt?
- Op de manege zullen wedstrijden en nachtelijke feesten plaatsvinden. Bovendien komt er lawaaihinder van verkeer op de Hoefaartweg en het kanaal door verdwijnen van de groene buffer en tijdens de realisatie van de manege.
- geuroverlast door de open mesthoop? 50 paarden produceren 75 ton mest/jaar
 - ongedierte als ratten en vliegen door mestopslag, muggen bij het open infiltratiebekken?
 - wateroverlast? Als de kiep volledig verhard wordt, zal 't regenwater naar de lager gelegen beek en percelen van de buurtbewoners vloeien. Naar tuinen die vandaag al zompig zijn na een regenbui.
 - de waardedaling van de woningen?
 - de verkeersoverlast voor het dorp?
 - het groot gebrek aan parkeermogelijkheden?
 - mensen die allergisch zijn voor dierenhaar of hooikoorts hebben?

De organisator had geen antwoorden op deze vragen!

Actiecomité i.s.m de buurtbewoners

BUURTvoorNATUUR

onderneemt ACTIE om druk uit te oefenen op Limburgs Landschap, op Moors en gemeente Bilzen om een andere locatie voor de manege te zoeken en de kiep een betere bestemming te geven.

Sinds 23 maart :

petitie (handtekeningen verzamelen), voorbereiden bezwaarschrift i.s.m onze jurist, studie van het dossier en ruimtelijke ordening, research en verzamelen van informatie, communicatie via internet en bedeling van informatie aan de buurt, contacten met natuurverenigingen Natuurpunt, Orchis, Limburgs Landschap, maar ook De Scheepvaart, politici van Groen Bilzen, CD&V Bilzen , CD&V Lanaken, NV-A Bilzen, verspreiding posters, protestborden, gesprekken met buurtbewoners, vergaderingen, aanmaken van website en sociale media, interviews met de kranten...

Helpende handen of steun zijn welkom!

Uw handtekening telt ook mee.

Jong en oud, nieuwe en oude inwoners

... SAMEN kunnen we meer!

e-mail: info@buurtvoornatuur.be

website: www.buurtvoornatuur.be

www.facebook.com/buurtvoornatuur

En... bij het actiecomité op de Litsebeek staat de koffie altijd klaar!